



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA SERVIZI GENERALI

Determinazione n. 904 / 2018 AREA SERVIZI GENERALI

Prot. corr. 33/1- 621/15 (1860)

OGGETTO: Sdemanializzazione del Porto Vecchio di Trieste. - Contratto di affidamento al Prof. Stefano Stanghellini di servizi tecnici correlati all'attività istruttoria per l'esistenza di un contratto di concessione di durata superiore a quattro anni con Greensisam s.r.l. Proroga termine al 30/3/2018. CIG Z6B211BEEC

IL DIRIGENTE DI AREA

Premesso

che nell'ambito dell'attività connessa al processo di sdemanializzazione del Porto Vecchio, con determinazione dirigenziale n. 3589/2017 è stato disposto l'affidamento al Prof. Stefano Stanghellini - Ordinario di Estimo e Valutazione Economica del Progetto presso il Dipartimento di Progettazione e Pianificazione in Ambienti Complessi dell'Università di Luav di Venezia – della fornitura di servizi tecnici per l'elaborazione di una perizia estimativa dei cinque magazzini c.d. "Greensisam" siti nell'Area Porto Vecchio, per la valutazione dell'incidenza sulla piena proprietà di un diritto d'uso della durata residua di settantaquattro anni;

che con il succitato provvedimento è stato, altresì, approvato lo schema di contratto nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento del servizio;

che in data 14/12/2017 è stato stipulato il contratto in oggetto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

che l'art. 4 del succitato contratto stabilisce i termini entro i quali il professionista dovrà svolgere le attività elencate all'art. 2;

che con determinazione dirigenziale n. 300/2018 per le motivazioni ivi richiamate è stata disposta la proroga al 28/02/2018 del termine per lo svolgimento delle attività di cui ai punti f), g) l) dell'art. 4 del contratto in oggetto, proroga accettata dalla controparte con nota dd 28/2/2018 P.G. 17267;

considerato che per l'espletamento delle suddette attività e per la predisposizione dei relativi elaborati l'Amministrazione deve ancora rendere disponibile al professionista alcuni documenti che richiedono dei tempi non compatibili con la scadenza indicata, per la complessità degli aspetti da tenere in considerazione nell'istruttoria relativa ad una pratica avviata e gestita, per più di un decennio, da un'altra Pubblica Amministrazione (Autorità Portuale di Sistema);

ritenuto, pertanto, di prorogare al 30/3/2018 il termine per lo svolgimento delle attività di cui ai punti f), g) l), fissato dalla determinazione n. 300/2018 al 28/2/2018, in considerazione dell'ulteriore tempistica necessaria per l'acquisizione dei documenti da mettere a disposizione del professionista, per la complessità dell'istruttoria e dei diversi soggetti coinvolti;

vista, altresì, la richiesta pervenuta con pec il 27/2/2018 da parte di Greensisam S.r.l. (P.G. 41461);

ritenuto di richiedere al professionista di prendere in considerazione quanto evidenziato dal "concessionario" al punto 1) dell'istanza e, conseguentemente, di valutare il secondo ulteriore aspetto: "atteso che la società concessionaria non ha ancora potuto realizzare le opere necessarie per ristrutturare l'area ed i magazzini di cui alla concessione del 10/8/2005 e che, conseguentemente, essa non ha ancora potuto conseguire i canoni di cui alla Perizia dell'Agenzia del Territorio del 04/06/2005, si chiede di rideterminare il valore attuale della Concessione con riferimento ad una sua durata di 74 anni, anziché di 90, mantenendo fissi tutti gli altri parametri tecnici ed economici di cui alla citata Perizia";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) per le ragioni indicate in premessa, di disporre un'ulteriore proroga al 30/3/2018 del termine per lo svolgimento delle attività di cui ai punti f), g) l) dell'art. 4 del contratto in oggetto in considerazione della tempistica necessaria per l'acquisizione dei documenti da mettere a disposizione del professionista e delle ulteriori attività estimative evidenziate in premessa;

2) di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al professionista per l'accettazione;

3) di dare atto che si provvederà a pubblicare la presente determinazione sul profilo del Comune di Trieste nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – atti delle Amministrazioni aggiudicatrici ed enti Aggiudicatari – Atti relativi alle singole procedure negoziate - Incarichi di progettazione e connessi ex art. D.Lgs. 50/2016".

IL DIRIGENTE DI AREA

dott. Walter Cossutta

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COSSUTTA WALTER

CODICE FISCALE: CSSWTR56A02L4240

DATA FIRMA: 02/03/2018 11:08:27

IMPRONTA: 83786F56EDAD72BF1A4FB20FAD1813BF1FA2928B7DDEA5060838B83D96FD5D2A
1FA2928B7DDEA5060838B83D96FD5D2A4C13F6C201447A9ACA3D08986CDCDCDB
4C13F6C201447A9ACA3D08986CDCDCDB977EB713FAACC71FFE8AC5B4631C2092
977EB713FAACC71FFE8AC5B4631C2092607C087DBDFC31520FCAC39141B731DA